

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลการอยู่อาศัย (ข้อมูล ณ วันที่ 6 มกราคม 2568)

ห้องชุดทั้งหมด	52	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	17	ยูนิต (คิดเป็น 32.69 %)
เจ้าของร่วมพักอาศัยเอง	13	ยูนิต
ผู้เช่า	4	ยูนิต
ที่จอดรถ	78	ช่องจอด (คิดเป็น 150 %)
ใช้ช่องจอดจริง	19	ช่องจอด (คิดเป็น 28.21 %)

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ 23



ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด นิวาติ ทองหล่อ 23



<div style="text-align: center;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>ข้อบังคับ</p> <p>ของ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>“นิวัติ ทองหล่อ 23”</p> </div>
--	--

<p>“เจ้าของร่วม” หมายถึง เจ้าของของชุดในอาคารชุด จำนวน 23</p> <p>“การประกอบชุด” หรือ “ที่ประกอบชุด” หมายถึง การประกอบชุดภายใน หรือ การประกอบชุดภายนอก</p> <p>“ผู้เช่าร่วม” หมายถึง ผู้เช่าที่ดินประกอบชุด จำนวน 23</p> <p>“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง สิ่งของและสิ่งของอื่นใด หรือ สิ่งอื่น ที่มิใช่ทรัพย์สินของเจ้าของชุด และจะ</p> <p>“ชุดยืม” หมายถึง ชุดยืมของที่ดินประกอบชุด จำนวน 23</p> <p>“สิ่งปลูกสร้าง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกหรือเชื่อมกับอาคารชุดได้เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของชุด</p> <p>ข้อ 5. บทบัญญัติเฉพาะของชุดอาคารชุด</p> <p>บทบัญญัติฉบับนี้ของชุดอาคารชุดฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการชุดอาคารชุด เพื่อให้</p> <p>บทบัญญัติฉบับนี้ของชุดอาคารชุดฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการชุดอาคารชุด เพื่อให้</p> <p>ข้อ 6. การจัดทำของชุดยืม</p> <p>6.1 เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เจ้าของร่วมที่มีใช้ร่วมกันในส่วนกลาง หรือ ส่วนของชุดยืมชุดอาคารชุด รวมกันไว้และใช้ร่วมกันในส่วนกลาง รวมกันไว้ใช้ร่วมกันในส่วนกลาง หรือในส่วนกลาง</p> <p>6.2 การแก้ไขเพิ่มเติมของชุดยืม</p> <p>เมื่อมีการแก้ไขเพิ่มเติมของชุดยืมแล้ว ให้ผู้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมของชุดยืมไปดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมของชุดยืม</p>	<p>7.1 วิธีการดูแลและดำเนินการให้มีการดูแล และปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.2 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.3 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.4 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.5 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.6 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.7 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>7.8 จัดทำและใช้ดินตามอาคารชุดตามข้อนี้ เพื่อให้เจ้าของร่วมสามารถดูแลและปรับปรุงอาคารชุด และปรับปรุงอาคารชุด</p> <p>ข้อ 8. ทรัพย์สินส่วนตัว</p> <p>ทรัพย์สินส่วนตัว หมายถึง</p> <p>8.1 ทรัพย์สินส่วนตัว หมายถึง</p> <p>8.2 ทรัพย์สินส่วนตัว หมายถึง</p>
---	---

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

<p>ข้อ 43. ความรับผิดชอบผู้จัดการ ผู้จัดการไม่ได้อำนาจหรือความเสียหายที่เกิดจากการดำเนินการตามกฎหมายฯ ขึ้นเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาจ้าง หรือเงื่อนไขของโครงการ หรือขึ้นเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างผู้จัดการ หรือขึ้นเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาจ้างผู้จัดการ โดยเงื่อนไขที่ระบุไว้ความเสียหายหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้ว ย่อมเป็นของนายจ้าง</p> <p>หมวดที่ 11 คณะกรรมการนิเทศการฯ</p> <p>ข้อ 44. การแต่งตั้ง 44.1 ที่ประชุมใหญ่จะแต่งตั้งคณะกรรมการนิเทศการฯ (5) คนตามมติ (5) คนซึ่งเป็นคณะกรรมการนิเทศการฯ หรือแต่งตั้งโดยมติของคณะกรรมการ 44.2 ผู้แทนของนายจ้างและผู้แทนของลูกจ้างจะร่วมกันแต่งตั้ง 44.3 ผู้แทนของนายจ้างและผู้แทนของลูกจ้างจะร่วมกันแต่งตั้ง 44.4 ผู้แทนของนายจ้างและผู้แทนของลูกจ้างจะร่วมกันแต่งตั้ง 44.5 ผู้แทนของนายจ้างและผู้แทนของลูกจ้างจะร่วมกันแต่งตั้ง</p> <p>ข้อ 45. คุณสมบัติของกรรมการ 45.1 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.2 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.3 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.4 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.5 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 46. อำนาจและหน้าที่ 46.1 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.2 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.3 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.4 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.5 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p>	<p>43.2 ออก ใบความยินยอม หรือ ใบความยินยอมอื่นใดของนิติบุคคล 43.3 ให้ความยินยอมในข้อสัญญาและการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.4 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.5 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.6 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.7 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.8 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 43.9 ความยินยอมในการจัดการเงินหรือเงินฝาก 44.1 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 44.2 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 44.3 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 44.4 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 44.5 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 45. คุณสมบัติของกรรมการ 45.1 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.2 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.3 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.4 กรรมการต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้ 45.5 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 46. อำนาจและหน้าที่ 46.1 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.2 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.3 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.4 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ 46.5 กรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้</p>
---	--

[illegible]

[illegible]

[illegible]

เอกสารแนบ 2

บัญชีต้นทุนการเดินเครื่องจักร ปีวชิ ๒๕๖๓ ๒3

ลำดับ	รหัสชุด เครื่อง	วันที่	ความสูง	ทรัพย์สินบุคคล (ตามกรม)		อัตราส่วนการเดิน เครื่องจักร
				พื้นที่ใช้สอย	รวมพื้นที่ใช้สอย	
1	8801	1.2	2,502.35	128.66	128.66	128.66
2	8802	1.2	2,502.35	109.35	112.61	112.61
3	8803	1.2	2,502.35	109.06	113.05	113.05
4	8804	1.2	2,502.35	109.24	105.02	105.02
5	8805	2	2,502.35	105.71	109.98	109.98
6	8806	2	2,502.35	105.86	111.03	111.03
7	8807	2	2,502.35	100.61	104.17	104.17
8	8808	2	2,502.35	114.62	119.21	119.21
9	8809	2	2,502.35	125.66	133.43	133.43
10	8810	2	2,502.35	126.13	133.71	133.71
11	8811	2	2,502.35	70.88	77.81	77.81
12	8812	3	2,502.35	105.71	109.98	109.98
13	8814	3	2,502.35	106.86	111.03	111.03
14	8815	3	2,502.35	100.61	104.17	104.17
15	8816	3	2,502.35	114.62	119.21	119.21
16	8817	3	2,502.35	125.66	133.43	133.43
17	8818	3	2,502.35	126.13	133.71	133.71
18	8819	3	2,502.35	70.91	77.74	77.74
19	8820	3	2,502.35	135.31	138.73	138.73
20	8821	3	2,502.35	178.69	178.69	178.69
21	8822	4	2,502.35	105.71	109.98	109.98
22	8823	4	2,502.35	106.86	111.03	111.03
23	8824	4	2,502.35	100.61	104.17	104.17
24	8825	4	2,502.35	114.62	119.21	119.21
25	8826	4	2,502.35	125.66	133.43	133.43
26	8827	4	2,502.35	126.13	133.71	133.71
27	8828	4	2,502.35	70.91	77.74	77.74
28	8829	4	2,502.35	135.31	138.73	138.73
29	8830	4	2,502.35	178.69	178.69	178.69

รวม ๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

๑,๕๕๖.๓๑

[illegible]

แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี 2567

86

[illegible]

แผนประหยัดพลังงาน

ตารางแผนประหยัลดพลังงาน Nivati Thong Lo 23

ลำดับ	รายละเอียด	ได้	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kw/h)	จำนวนเงินวัน	จำนวนเงินเดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
1	ELECTRICAL SYTEM								
	RINGMAIN UNIT	RMUA-B	FL1 RINGMAIN UNIT	เปิดเมื่อใช้งาน		24			
	TRANSFORMER	TR A-B	FL1 MDB Room	เปิดเมื่อใช้งาน		24			
	MAINDISTRIBUTION	MDB A-B	FL1 MDB Room	เปิดเมื่อใช้งาน		24			
	TIE	TIE CB 1	FL1 MDB Room	OFF					
	EMERGENCY DISTRIBUTION BOARD	EMDB 1	FL1 MDB Room	เปิดเมื่อใช้งาน		24			
	GENERATOR	GEN	FL1 GENERATOR Room	AUTO					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ST1 FL1 - 7	24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ST2 FL1 - 7	24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ลานจอดรถ - B1-B2	24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ห้องเครื่องจักร B1	24 ชั่วโมง					
	EMERGENCY LIGHT	EML	ห้อง MDB / RMU A-B	24 ชั่วโมง					
	CENTRAL UNIT	CU	ห้องชาร์ตไฟฟ้า EE1 ชั้น 1-7	24 ชั่วโมง					
	ST1	ST1	ชั้น 1-7	18.00 - 07.00 น.		13		B 6.78	B 203.44
	ST2	ST2	ชั้น 1-7	18.00 - 07.00 น.		13		B 6.78	B 203.44
	FIRE EXIT	FIRE EXIT	ทางเดินส่วนกลาง ST1, ST2 1 - 7	24 ชั่วโมง					
2	AUTOPARKING	B1	ระบบจอดรถ	AUTO					
3	ระบบแสงสว่างลิโอบบี้	-	ลิโอบบี้ (เปิด AUTO)						
		1	หน้าลิฟต์	24 ชั่วโมง		24		B 42.93	B 1,287.71
		2	ทางเดิน lobby	24 ชั่วโมง		24		B 42.93	B 1,287.71
		3	line LED หน้าลิฟต์	09.00 - 18.00 น.		9			
		4	โต๊ะ PA	24 ชั่วโมง		24		B 42.93	B 1,287.71
		5	ลิโอบบี้ฝั่งขวา	24 ชั่วโมง		24		B 42.93	B 1,287.71

ตารางแผนประหยัดพลังงาน Nivati Thong Lo 23

ลำดับ	รายละเอียด	โถง	สถานที่	เวลาเปิดปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kwh)	จำนวนเงิน/วัน	จำนวนเงินเดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
		6	Drop Off	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		7	ทางเข้า Drop Off	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		8	ทางเดินสรวายน้ำ	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		9	ไฟแสงสว่าง	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		10	ทางเดิน lobby2	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		11	Landscape 11	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		12	Landscape 12	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		13	Landscape 13	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		14	Landscape 14	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		15	Landscape 15	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		16	Landscape 16	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		17	Landscape 17	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		18	Landscape 18	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		19	Landscape 19	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		20	Landscape 20	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		21	ทางเดินห้อง1-3	OFF	18.00 - 22.00 น.	5		฿ 10.43	฿ 312.98
		22	ไฟแสงสว่าง	24 ชั่วโมง		24		฿ 42.93	฿ 1,287.71
		23	โถง lobby ผังซ้าย	24 ชั่วโมง		24		฿ 42.93	฿ 1,287.71
		24	Doorman	24 ชั่วโมง		24		฿ 42.93	฿ 1,287.71
			เพลง Lobby	08.00 - 22.00 น.					
4	ระบบไฟแสงสว่าง ทางเดินส่วนกลาง	NOMAL	ไฟแสงสว่าง ทางเดินส่วนกลาง						
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 2	OFF	18.00 - 8.00 น.	14		฿ 12.52	฿ 375.58
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 3	OFF	18.00 - 8.00 น.	14		฿ 12.52	฿ 375.58
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 4	OFF	18.00 - 8.00 น.				
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 5	OFF	18.00 - 8.00 น.				

ตารางแผนประหยัดพลังงาน Nivati Thong Lo 23

ลำดับ	รายละเอียด	โค้ด	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kwh)	จำนวนเงิน/วัน	จำนวนเงิน/เดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 6	OFF	18.00 - 8.00 น.	14		฿ 12.52	฿ 375.58
			ไฟแสงสว่าง ทางเดิน ชั้น 7	OFF	OFF				
5	ระบบไฟแสงสว่าง ขึ้นดาดฟ้า (LIGHT BOX)								
			ไฟแสงสว่าง	OFF	OFF				
6	SANITARY SYSTEM								
	BOOSTER PUMP	BP1	B1		AUTO				
	BOOSTER PUMP	BP2	B1		AUTO				
	BOOSTER PUMP	BP3	B1		AUTO				
7	AIR CONDITION SYSTEM								
			AIR CONDITIN SYSTEM (เปิด Manual)						
	AIR LOBBY 01	VRV - 01	FL1 ห้องลิโอบบี้	10.00 น.	18.00 น.	8	141.6	฿ 453.12	฿ 13,593.60
	AIR LOBBY 02	VRV - 02	FL1 ห้องลิโอบบี้	สลับการทำงาน	สลับการทำงาน				
	AIR LOBBY 03	VRV - 03	FL1 ห้องลิโอบบี้	10.00 น.	18.00 น.	8	141.6	฿ 453.12	฿ 13,593.60
	AIR LOBBY 04	VRV - 04	FL1 ห้องลิโอบบี้	สลับการทำงาน	สลับการทำงาน				
	AIR DRIVER ROOM	VRV - 05	FL1 ห้องคนขับรถ	อยู่กับการใช้งาน					
	AIR JURISTIC	VRV - 06	FL1 ห้องนิติบุคคล	09.00 น.	17.00 น.	8	41.36	฿ 132.35	฿ 3,970.56
	AIR CONDITION MEETING ROOM	VRV - 07	FL1 ห้องประชุม	อยู่กับการใช้งาน					
	AIR CONDITION FITNESS	VRV - 08	FL1 ห้องฟิตเนส	อยู่กับการใช้งาน					
	AIR CONDITION LIFT 1	AIR	B1	24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)		24	0.53	฿ 52.25	฿ 1,567.50
	AIR CONDITION LIFT 2	AIR	B1	24 ชั่วโมง(สลับการทำงานครั้งละตัว)					
	AIR CONTROL ROOM	VRV - 09	FL1 ห้อง Control	09.00 - 23.00 น.	OFF	14	72.38	฿ 231.61	฿ 6,948.48
8	VENTILATION SYSTEM								
	EXHAUST FAN	1 EF 01	FL1 Room MDB		AUTO				
	EXHAUST FAN	1 EF 02	FL1 Room GEN		AUTO				
	EXHAUST FAN	1 EF 03	FL1 Room Pump		AUTO				
	EXHAUST FAN	1 EF 04	FL1 Room B2		AUTO				

ตารางแผนประหยัพลังงาน Nivati Thong Lo 23

ลำดับ	รายละเอียด	โค้ด	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kwh)	จำนวนเงิน/วัน	จำนวนเงิน/เดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
	EXHAUST FAN	1 EF 01	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 02	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 03	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 04	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 05	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 06	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			
	EXHAUST FAN	1 EF 07	ดาดฟ้า	08.00-13.00	16.00-20.00	9			

9	FIRE ALARM CONTROL PENAL SYSTEM								
	FIRE ALARM CONTROL PENAL	FCP	CONTROL R.M.	24 ชั่วโมง					
10	FIRE PROTECTION SYSTEM								
	FIRE PUMP (BP-01-02-03)	FP1	B1	AUTO					
11	WASTE WATER SYSTEM								
	Sewage Pump	INSP1	B1	AUTO					
	Sewage Pump	INSP2	B1	AUTO					
	AERATION PUMP	AP1	B1	AUTO					
	AERATION PUMP	AP2	B1	AUTO					
	AERATION PUMP	AP3	B1	AUTO					
	SLUDGE PUMP	SLP1	B1	AUTO					
	SLUDGE PUMP	SLP2	B1	AUTO					
	EFLUENT PUMP	EFF1	B1	AUTO					

ตารางแผนประหยัพลังงาน Nivati Thong Lo 23


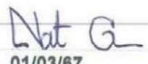
ลำดับ	รายละเอียด	โค้ด	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kwh)	จำนวนเงิน/วัน	จำนวนเงิน/เดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
	EFLUENT PUMP	EFP2	B1	AUTO					
				AUTO					
12	SWIMMING POOL PUMP SYSTEM		SWIMMING POOL (เปิด AUTO)						
	SWIMMING POOL PUMP	SWP1	FL.1	สลับการทำงาน - 22:00 น.		3			
	SWIMMING POOL PUMP	SWP2	FL.1	สลับการทำงาน - 22:00 น.		3			
	SPA1	SPA	FL.1	11.00 - 13.00 น.		3			
	Air Bubble Pump 1	AB	FL.1	11.00 - 13.00 น.		3			
	บ่อน้ำพุ (หน้าอาคาร)								
	PUMP 1	PP1	FL1	11.00 - 12.00 13.00 - 16.00 น.		4	4.8	฿ 61.44	฿ 1,843.20
	PUMP 2	PP2	FL1	11.00 - 12.00 13.00 - 16.00 น.		4	4.8	฿ 61.44	฿ 1,843.20
	DRAINAGE PUMP (หน้าอาคาร)	DP2	FL1	AUTO					
	(หน้าอาคาร)								
	DRAINAGE PUMP (หน้าอาคาร)	DP1	FL1	AUTO					
	DRAINAGE PUMP (หน้าอาคาร)	DP2	FL1	AUTO					
13	SECURITY SYSTEM								
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	CCTV	FL1	24 ชั่วโมง					
	ACCESS CONTROL	ACC	FL1	24 ชั่วโมง					
14	MATV SYSTEM								
	SATELLITE MATE TELEVISION	MATV	FL Roof	24 ชั่วโมง					
15	TELEPHONE SYSTEM								
	PRIVATE AUTOMATIC BRANCH EXCH	PABX	FL1	24 ชั่วโมง					
16	ELEVATOR SYSTEM								
	ELEVATOR	L1 - 3	FL Roof	24 ชั่วโมง					
	ELEVATOR	SL1	FL Roof	08.00 - 20.00 น.					


ตารางแผนประหยัดพลังงาน Nivati Thong Lo 23									
ลำดับ	รายละเอียด	ชนิด	สถานที่	เวลาเปิด-ปิด (ใหม่)		ชั่วโมงการทำงาน	กำลังไฟฟ้า (kw/h)	จำนวนเงิน/วัน	จำนวนเงิน/เดือน
				กลางวัน	กลางคืน				
รวม								B 1,963.84	B 58,915.41

ใบแสดงการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรประจำปี 2567

[illegible]

98

 CSK Power Technology Co., Ltd. บริษัท ซีเอสเค เพาเวอร์ เทคโนโลยี จำกัด																																					
บริษัท ซีเอสเค เพาเวอร์ เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ 50/191 หมู่ที่ 6 ต.บ้านใหม่ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 CSK Power Technology Co.,Ltd. 50/191 Moo 6 Ban Mai Pakkred Nonthaburi 11120 Tel : 02-5831441, 065-2394655 Fax : 02-5831442 E-mail : csk.powertech.office@gmail.com WWW.CSK.CO.TH																																					
RING MAIN UNIT																																					
Project Name :	Nivati Residence																																				
Location :	Electrical Room																																				
Customer :	-																																				
Cubicle Name :	RMU																																				
<input checked="" type="checkbox"/> 3 rd Function Feeder Name : TO TR1 In of function : - A. Function Unit : - Type of Protection : IKI-30																																					
<ul style="list-style-type: none"> • Inspection and cleaning • Inspection and maintenance of internal components • Inspection and adjustment of operating mechanism • Inspection of cable air boxes. • Maintenance of lubrication of fixed and moving contacts • Functional test to verify operation of the switches and indicators • Test tripping of switch fuse • Testing and checking of fuses • Check the presence (or absence) of Voltage Indicator • Check the SF6 Gas indicator • Option in function <input checked="" type="checkbox"/> Shunt trip coil <input type="checkbox"/> Motor mechanism <input type="checkbox"/> Undervoltage coil 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Checked</th> <th style="width: 10%;">N/A</th> <th style="width: 80%;">Notes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>N/A</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>N/A</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Light up 3 Phase</td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td>Green Zone</td></tr> </tbody> </table>	Checked	N/A	Notes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Light up 3 Phase	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Green Zone			
Checked	N/A	Notes																																			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N/A																																			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Light up 3 Phase																																			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Green Zone																																			
Remark ; - ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไป ปกติ NOTES: (C) Corrected (N/C) Non Conform (N/A) Non Applicable (N/V) Non Verified (Ok) Satisfactory																																					
<input type="checkbox"/> 4 th Function Feeder Name : - In of function : - A. Function Unit : - Type of Protection : -																																					
<ul style="list-style-type: none"> • Inspection and cleaning • Inspection and maintenance of internal components • Inspection and adjustment of operating mechanism • Inspection of cable air boxes. • Maintenance of lubrication of fixed and moving contacts • Functional test to verify operation of the switches and indicators • Test tripping of switch fuse • Testing and checking of fuses • Check the presence (or absence) of Voltage Indicator • Check the SF6 Gas indicator • Option in function <input type="checkbox"/> Shunt trip coil <input type="checkbox"/> Motor mechanism <input type="checkbox"/> Undervoltage coil 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Checked</th> <th style="width: 10%;">N/A</th> <th style="width: 80%;">Notes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> <tr><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Checked	N/A	Notes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Checked	N/A	Notes																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
Remark ; NOTES: (C) Corrected (N/C) Non Conform (N/A) Non Applicable (N/V) Non Verified (Ok) Satisfactory																																					
TESTED BY :  Date : 01/03/67	WITNESSED BY : DATE :																																				



CSK Power Technology Co., Ltd.
บริษัท ซีเอสเค เพาเวอร์ เทคโนโลยี จำกัด

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD (OVER CURRENT RELAY)

Project Name : NIVATI RESIDENCE		Plant : MDB ROOM.	
Manufacture : SIEMENS	Panel Name : TR.1	Date : 01/03/67	
Type: IKI-30	CT Type : IKI-30 LU	S1-S2 : - A.	C-D : - A.
Serial No.: 2500287	P1-P2 : - A.	Frequency : 50/60	Hz.

1. General Inspection :

- Relay undamage and cleand
- Wiring and Terminal checked
- Body and seal checked

2. Relay setting :

Is = 20 A. (Is = Ismin + 5%)

☒ 5...20A. S = 1A Ismin = 5A.

☐ 25...100A. S = 5A Ismin = 25A.

☐ 100...260A. S = 10A Ismin = 110A.

3. Relay characterisit curve and switch group :

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ON												
OFF												
Is X I>/Is I>>/Is Ie>/Is												

	1	2	3	4	5
ON					
OFF					
Cure I>/Is					

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ON										
OFF										
Ii> Ie>/Is Iie>										

Remark

☒ Normal ☐ Abnormal

☒ Normal ☐ Abnormal

☒ Normal ☐ Abnormal

Cure = AMZ 2



0 = Block , 1 = Active


0 = UMT / DMT , 1 = AMZ / IDMT

4. Relay testting :

Function test	Current Inject	As found			Should be	Remark
		Phase 1	Phase 2	Phase 3		
Pick up.I>	1.1 Is	27.00	26.00	26.00	22.00 A.	Passed
Tripping time	2 Is	1.288	1.255	1.231	0.96-1.44 Sec.	Passed
Pick up.I>>	5 Is	95.00	95.00	97.00	100 A.	Passed
Tripping time	5.5 Is	0.125	0.127	0.122	0.10 Sec.	Passed
Pick up.Ie	0.3 Is	5.00			6.00 A.	Passed
Tripping time	0.4 Is	0.144			0.10 Sec.	Passed

Remark : - อุปกรณ์อยู่ในเกณฑ์ใช้งานได้ตามปกติ

Description	Tested By	Section Head	Approved By
Company	CSK Power Technology Co., Ltd.	CSK Power Technology Co., Ltd.	
Name	Mr. Puxich S.	Mr. Natthanat S.	
Signature			
Date	01/03/67	01/03/67	



CSK Power Technology Co., Ltd.
บริษัท ซีเอสเค เพาเวอร์ เทคโนโลยี จำกัด

FIELD INSPECTION AND TEST RECORD (OVER CURRENT RELAY)

Project Name : NIVATI RESIDENCE		Plant : MDB ROOM.	
Manufacture : SIEMENS	Panel Name : TR.1	Date : 01/03/67	
Type: IKI-30	CT Type : IKI-30 LU	S1-S2 : - A.	C-D : - A.
Serial No.: 2500287	P1-P2 : - A.	Frequency : 50/60	Hz.

Is Bereich Range

Is (A) Is = Ismin + x * S

Kurzschlussstufe Short circuit stage

Charakteristik / Characteristic

0 UHZ / independent overcurrent time curve

1 AMZ / IDMT

Erdschlussstufe Earth fault stage

Is / Is tps (s)

Gewählt / Selected

Is (A) Is = Ismin + x * S

Kurzschlussstufe Short circuit stage

Charakteristik / Characteristic

0 UHZ / independent overcurrent time curve

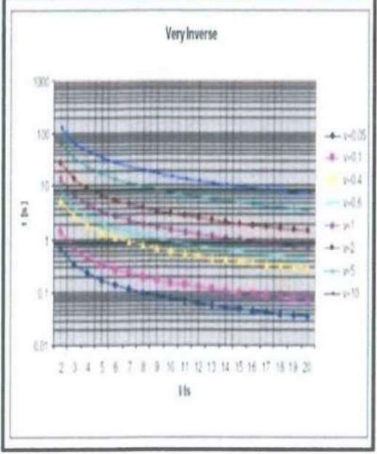
1 AMZ / IDMT

Erdschlussstufe Earth fault stage

Is / Is tps (s)

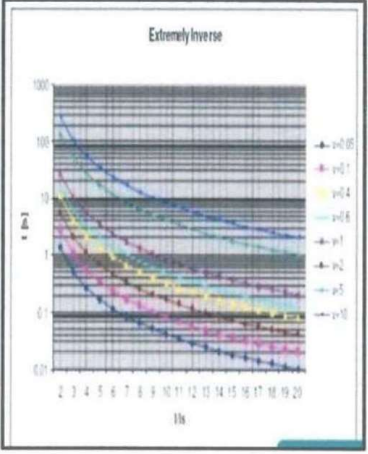
Gewählt / Selected

Very Inverse



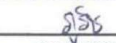
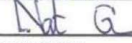
AMZ 1

Extremely Inverse



AMZ 2

Remark : - อุปกรณ์อยู่ในเกณฑ์ใช้งานได้ตามปกติ

Description	Tested By	Section Head	Approved By
Company	CSK Power Technology Co., Ltd.	CSK Power Technology Co., Ltd.	
Name	Mr. Porich S.	Mr. Nathawat S.	
Signature			
Date	01/03/67	01/03/67	

รูปภาพของโครงการ

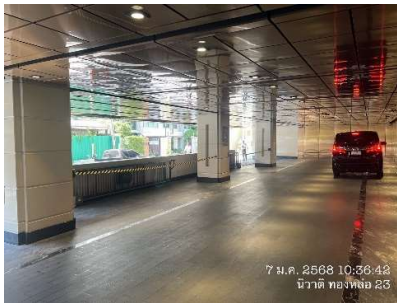


ป้ายชื่อโครงการ

ลักษณะอาคาร



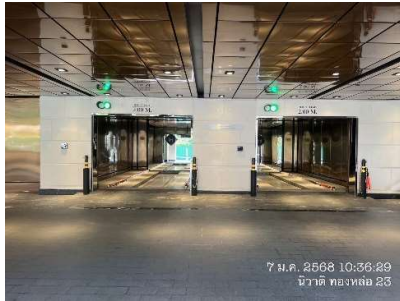
พื้นที่ส่วนกลาง



สภาพพื้นที่รอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวในโครงการ



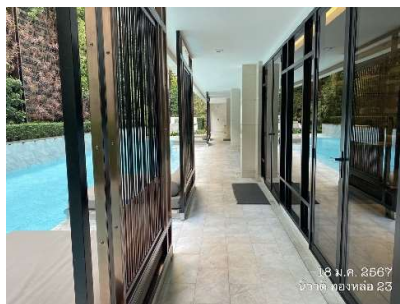
พื้นที่จอดรถและระบบจอดรถอัตโนมัติ



พัดลมดูดอากาศ

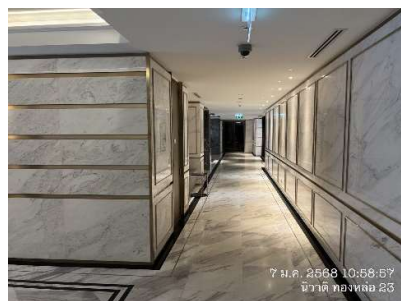
ระบบปรับอากาศ VRV

ตู้ควบคุมระบบระบายอากาศ

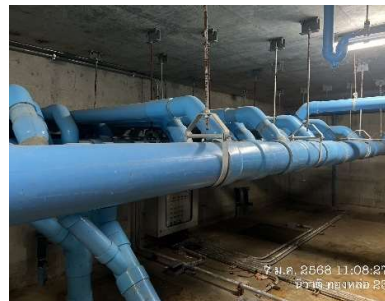


ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ

พัดลมระบบระบายอากาศ



การระบายอากาศชั้นพักอาศัย



บริเวณบ่อบำบัดและตู้ควบคุม



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ระบบปั๊มเสเตอร์ปั้ม



สุขภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ



ห้องพักขยะและจุดชำระล้างห้องพักขยะชั้นพักอาศัย



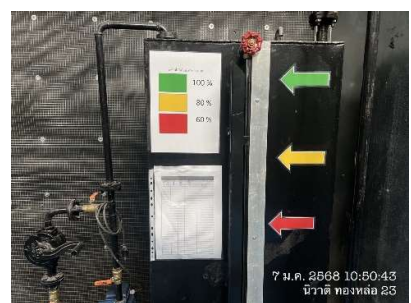
ห้องพักขยะรวมชั้น 1



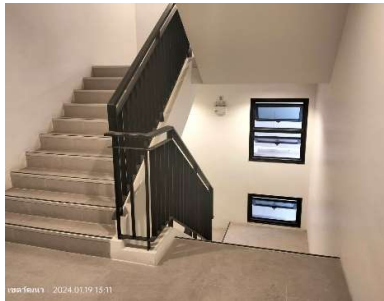
ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



ห้องระบบ MDB



ห้องระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



บันไดหนีไฟ



จุดกดแจ้งสัญญาณ Fire Alarm



ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Hose Cabinet



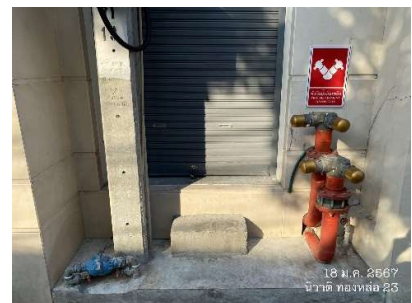
โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง



จุดรวมพล



จุดรับน้ำดับเพลิง



ประตูระบบคีย์การ์ด



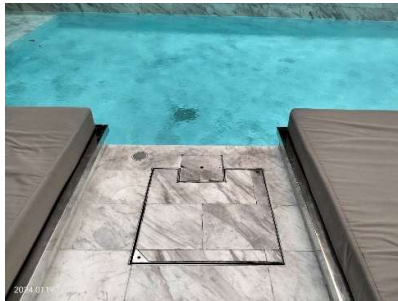
CCTV



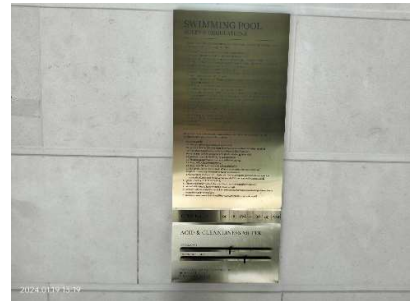
Control Room



สระว่ายน้ำ



ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงค่า pH และคลอรีน



ระดับความลึกสระว่ายน้ำ



ป้ายเตือน



ป้ายประชาสัมพันธ์ประกาศต่างๆ

การฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ
นิติบุคคลอาคารชุด นิวัติ ทองหล่อ ๒๓
วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

